



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85a
51260 Crikvenica

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji toga suda Mariji Turina u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. za privremeno zapošljavanje u stečaju 33000 Virovitica, Podravska ulica 9, OIB: 23135382097, zastupan po stečajnom upravitelju Vladimiru Beseku, OIB: 38938830728, Virovitica, Podravska ulica 9, oboje zastupani po punomoćniku Krunoslavu Vukšić, odvjetniku iz Osijeka protiv ovršenice Nataša Surla-Lusch, OIB: 88488204587, 31000 Osijek, Sjenjak 137, radi ovrhe na nekretninama, izvan ročišta, 18. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. Kupcu – LUCI MIKIĆ, OIB: 47756914936, Vrtna ulica 54, 31000 Brijesće dosuđuje se nekretnina oznake:

- katastarska čestica 4. suvlasnički dio: 23/100 dijela katastarska čestica 4733/2 kuća površine 22 čhv, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 2882 katastarska općina Selce za iznos od 26.850,00 EUR, te se utvrđuje da je ista ponudila najveću cijenu i ispunjene su pretpostavke da joj se ova nekretnina dosudi.

II. Nalaže se kupcu – LUCA MIKIĆ, OIB: 47756914936, Vrtna ulica 54, 31000 Brijesće, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati razliku kupovnine u iznosu od 23.650,00 EUR na račun Financijske agencije (u nastavku Agencija) broj IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 518220, a kao podatak drugi (P2*) broj 489999. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

III. Ako kupac ne uplati kupovninu iz točke II. Izreke ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određena za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV. Nakon što kupac LUCA MIKIĆ, OIB: 47756914936, Vrtna ulica 54, 31000 Brijesće, uplati kupovninu u svoti iz točke II. izreke te nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, i nakon što sud kupcu izda potvrdu, istome će se predati nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica da u zemljišnim knjigama u odnosu na nekretninu поближе opisanu u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca LUCA MIKIĆ, OIB: 47756914936, Vrtna ulica 54, 31000 Brijesće upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini opisanoj i označenoj kao: 4.

suvlasnički dio: 23/100 dijela katastarska čestica 4733/2 kuća površine 22 čhv, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 2882 katastarska općina Selce, te će se istodobno brisati slijedeći upisi:

- na suvlasnički dio pod 4. (23/100)
- Uknjižba prava zaloga na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-382/2012 od 07. siječnja 2013. godine, te zabilježba ovršivosti tražbine, za korist: AGENCIJA ZA PRIVREMENI POSAO D.O.O. U STEČAJU, OSIJEK, VUKOVARSKA 10/I
a koji upisi su u C listu provedeni i izvršeni pod poslovnim brojem Z-85/13 zaprimljeno 09.01.2013. (redni broj 2.1. i redni broj 2.2);
- Zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskoga suda u Crikvenici poslovni broj Ovr-736/2019-3, a koji upis je u C listu proveden i izvršen pod brojem Z-6586/2019 (redni broj 7.1)

V. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, da u zemljišnoj knjizi odmah zabilježi dosudu prodane nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Agencija je 21. veljače 2025. dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja: 51822) od 20. veljače 2025. kojim je obavijestila ovršni sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi, nadmetanje završeno 20. veljače 2025. te da je najvišu ponudu u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao LUCA MIKIĆ, OIB: 47756914936, Vrtna ulica 54, 31000 Brijuni, u iznosu od 26.850,00 EUR, čija ponuda je važeća. Isti je prethodno uplatio jamčevinu 10. prosinca 2024. u iznosu od 3.200,00 EUR. Razlika tih iznosa je 26.850,00 EUR, a taj iznos je ujedno i razlika kupovnine na koju je kupac pozvan da uplati prema točki II. ove odluke.

2. U skladu s utvrđenim činjeničnim stanjem sud je primjenom odredbi članka 103., članka 106. i članka 108. Ovršnog zakona (Narodne Novine br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016. i 73/2017. i 131/2020.; dalje u tekstu OZ) te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne Novine" br. 156/14., 1/19., 28/21., 9/23. - dalje Pravilnik) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

3. Obzirom su ispunjene pretpostavke iz članka 103. OZ-a valjalo je temeljem odredbe članka 108. OZ-a donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što plati kupovninu u određenom roku, a potom da će se održati ročište za diobu kupovnine, sukladno članku 126. OZ-a.

4. Odluka iz točke IV. izreke temelji se na odredbi članka 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023, dalje u tekstu ZZK).

U Crikvenici, 18. ožujka 2025.

SUTKINJA
Marija Turina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. Ovršnog zakona) u roku od osam (8) dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi pisano u tri (3) istovjetna primjerka ovom sudu a o žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

Žalba ne odgađa provedbu točke VI. Izreke ovog rješenja.

DNA:

1. ovrhovoditelju, putem punom. putem e-Komunikacije
2. ovršenici putem pošte
3. kupac LUCA MIKIĆ, OIB: 47756914936, Vrtna ulica 54, 31000 Brijesće
5. e-Oglasna ploča suda
6. Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica
7. mrežne stranice Financijske agencije radi objave na mrežnim stranicama.

Broj zapisa: **9-30874-d4fcc**

Kontrolni broj: **0cb29-6efd7-dc5ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Marija Turina, O=OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.